

O que é uma PPP Habitacional?



É crescente a imposição da agenda das Parcerias Público-Privadas como resposta para as políticas urbanas e habitacionais

PPPs são uma resposta a políticas de austeridade fiscal

Crise econômica e fiscal tem sido a justificativa para governos escolherem o modelo das Parcerias Público-Privadas como alternativa para a gestão de políticas urbanas e habitacionais no Brasil e na América Latina

PPPs são parte de políticas de privatização / desestatização

Assim como venda de ativos, concessão, e tantos outros instrumentos de transferência de ativos públicos aos privados.

PPPs são tidas como alternativas às formas de contratação tradicionais

Permite que novos lotes sejam diretamente contratados, sem ter que repetir o ritual

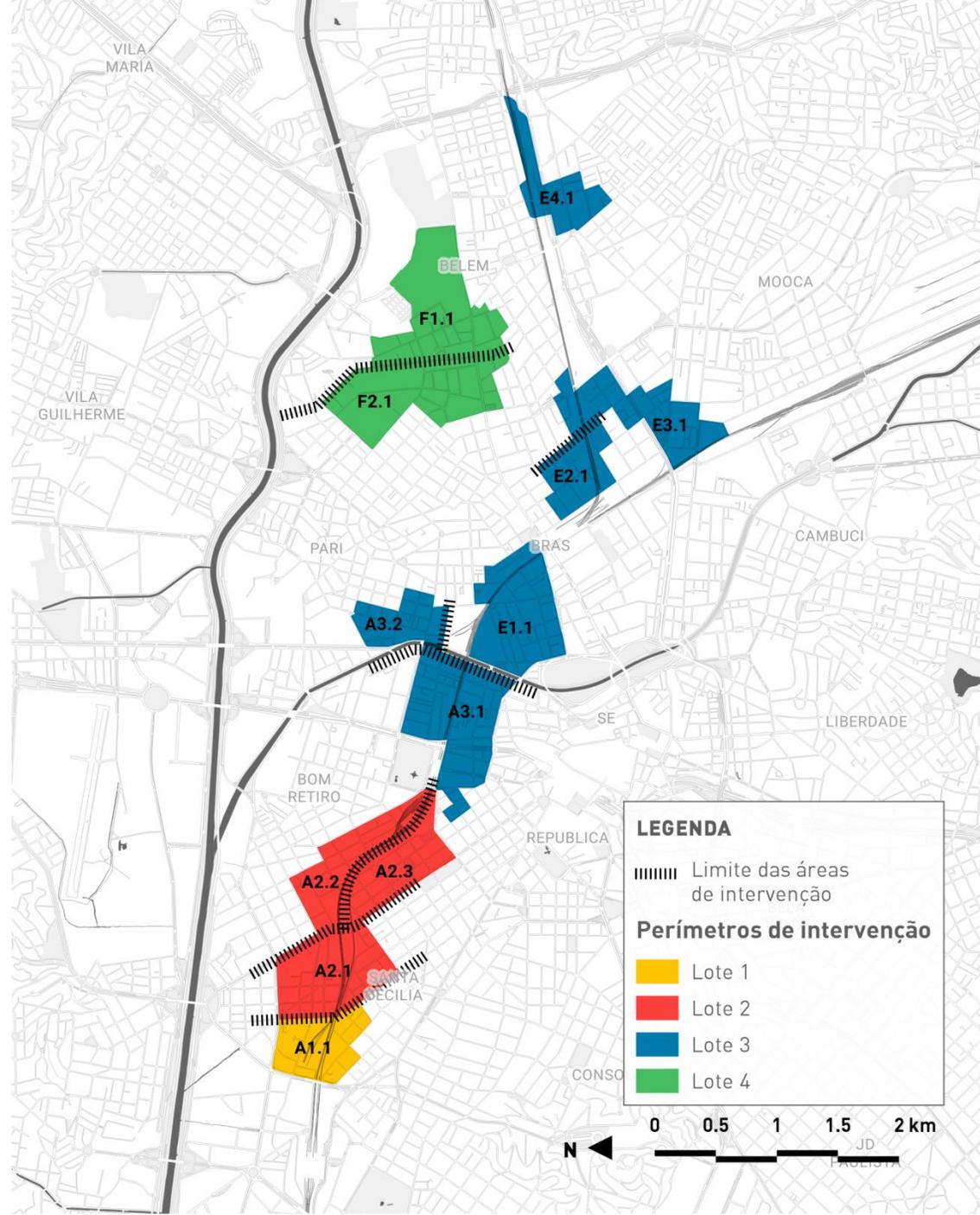
Edital de licitação

* Do urbano para o habitacional:
Operações urbanas são um tipo de PPP...

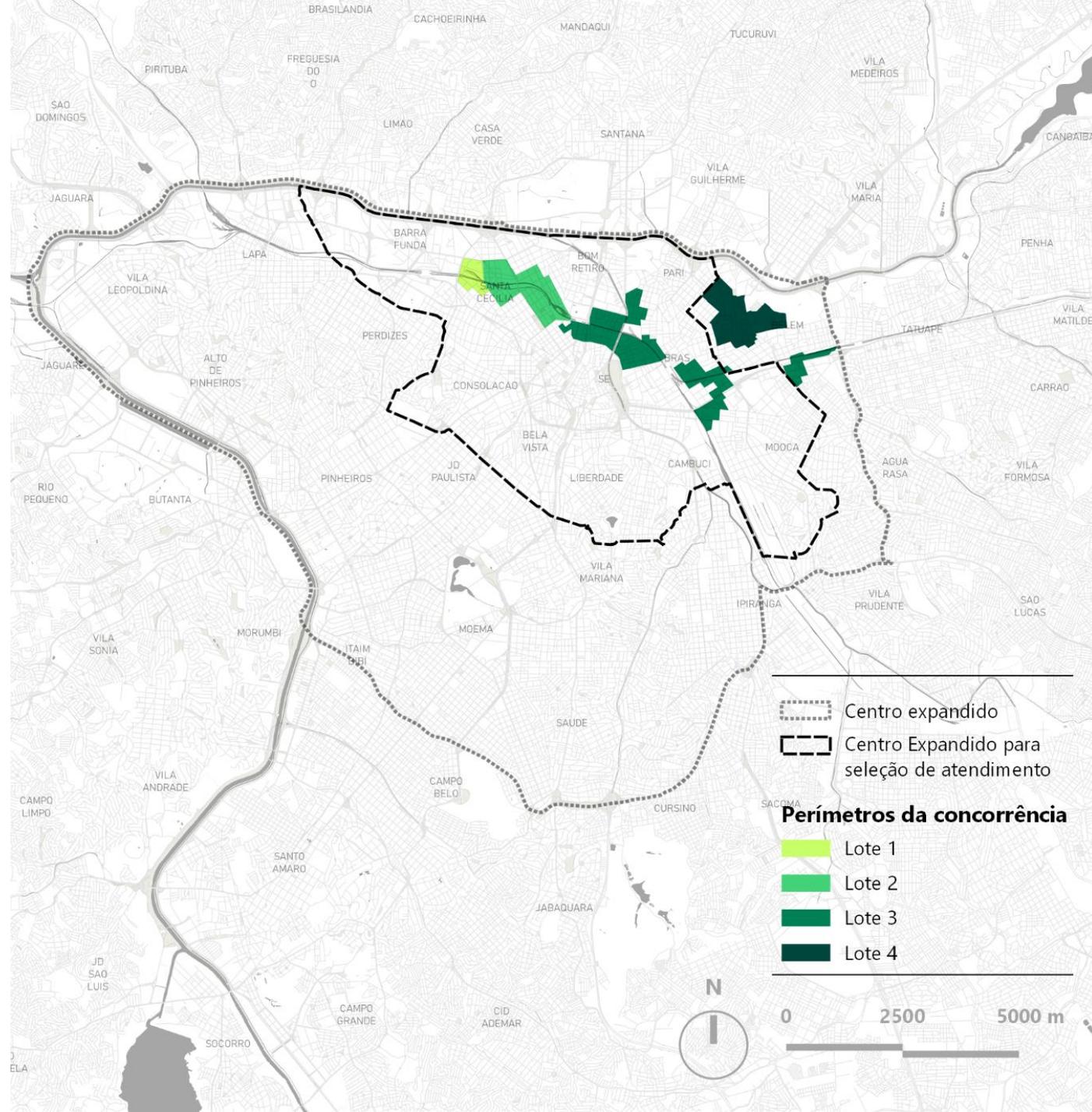


Alterações na gestão pública

**O que é a PPP
Estadual ?**



PPP Estadual Perímetros Edital 2012



PPP Estadual Perímetros Edital 2014

Distribuição de faixas de renda da PPP Habitacional Lote 1

FAIXA GERAL	FAIXA DE RENDA	RENDA MÍNIMA (R\$)	RENDA MÁXIMA (R\$)	UNIDADES CONTRATADAS
HIS	RF 1	810,00	1.600,00	559
	RF 2	1.600,01	2.430,00	547
	RF 3	2.430,01	3.240,00	576
	RF 4	3.240,01	4.344,00	578
HMP	RF 5	4.344,01	5.792,00	659
	RF 6	5.792,01	8.100,00	764

Faixas de atendimento da minuta do edital da PPP habitacional Lote 2

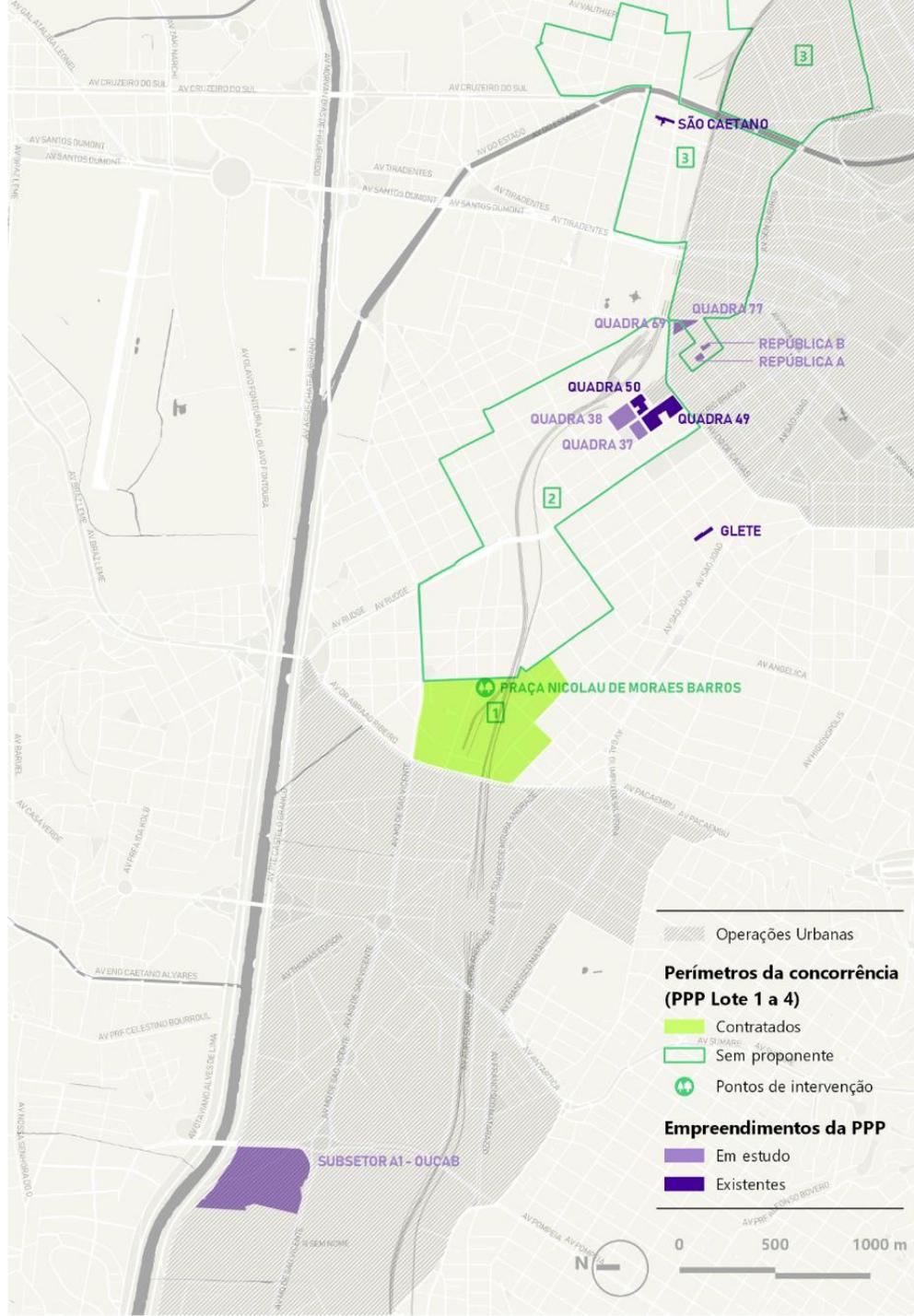
FAIXA GERAL	FAIXA DE RENDA	RENDA MÍNIMA (SALÁRIOS MÍNIMOS ESTADUAIS)	RENDA MÁXIMA (SALÁRIOS MÍNIMOS ESTADUAIS)	UNIDADES A CONTRATADAR
HIS	RF 1	1	2	808
	RF 2	2	3	807
	RF 3	3	4	806
	RF 4	4	5	806
HMP	RF 5	5	8	665
	RF 6	8	10	664

PPP

Estadual

Faixas demanda

Lotes 1 e 2



PPP Estadual Empreendimentos contratados e em estudo (set 2018)



126 HIS

Playground
Salão de festas
Salão de jogos

101 Uhs 1dorm. 33m²
06 Uhs 1dorm. Adapt.
19 Uhs 2dorm. 48m²

PPP
Estadual
São Caetano
Lote 1



PPP
Estadual
São Caetano
Lote 1



91 HIS

Playground
Salão de festas
Salão de jogos

35 Uhs 1dorm. 41 m²
49 Uhs 2dorm. 54 m²
07 Uhs adapt. 2dorm.

PPP
Estadual
Glete
Lote 1



PPP
Estadual
Glete
Lote 1



Quadras 49 e 50

**1.202 Uhs
1.130 HIS
72 HMP**

Quadras 37 e 38

**681 Uhs
573 HIS
108 HMP**

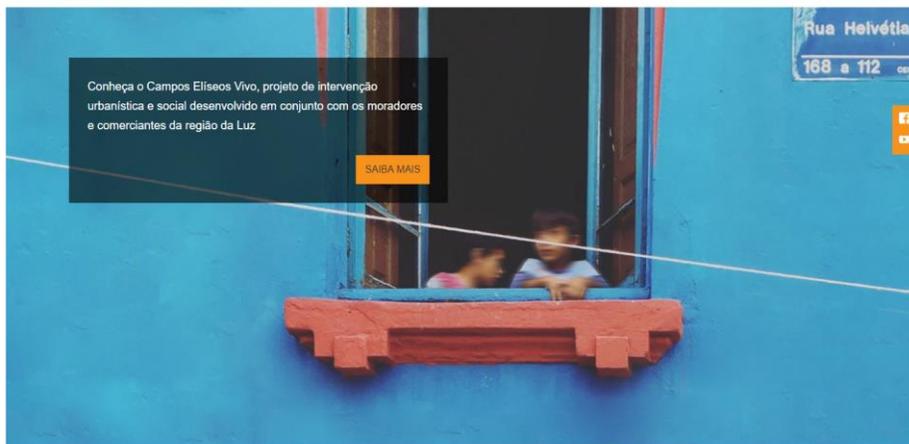
**PPP
Estadual
Júlio Prestes
Lote 1**



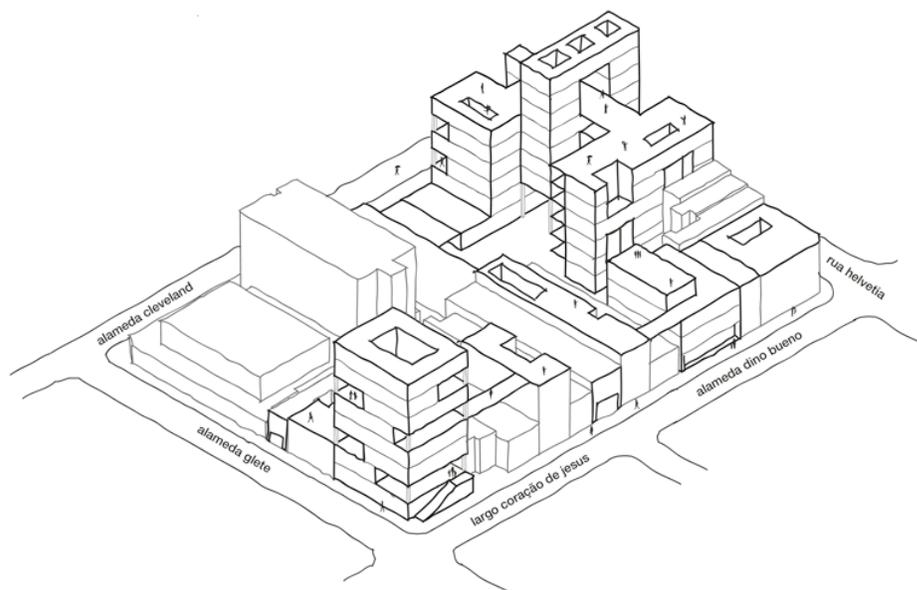
PPP
Estadual
Júlio Prestes
Lote 1



PPP
Estadual
Júlio Prestes
Lote 1



Campos Elíseos Vivo: Uma proposta construída em conjunto com a população



Proposta Campos Elísios Vivo

Proposta
Mundaréu da Luz
Quadras 37 e 38

- INDÚSTRIA LEVE/ LOGÍSTICA
 - HABITAÇÃO
 - MISTO (HAB/COM/SERV)
 - COMÉRCIO/SERVIÇOS
 - INSTITUCIONAL
 - ESPAÇO PÚBLICO
 - HIDROGRAFIA (CÓRREGOS)
 - FAIXA DE APP
 - DIVISA DE MUNICÍPIOS
 - ÁREAS VERDES (PARQUE)
 - ÁREAS VERDES (BOSQUE)
 - ÁREAS VERDES (PRESERVAÇÃO PERMANENTE)
- CRECHE /ED. INFANTIL
 - ENSINO FUNDAMENTAL
 - ENSINO MÉDIO
 - UBS
 - CRA
 - AMA
 - CENTRO ESPORTIVO

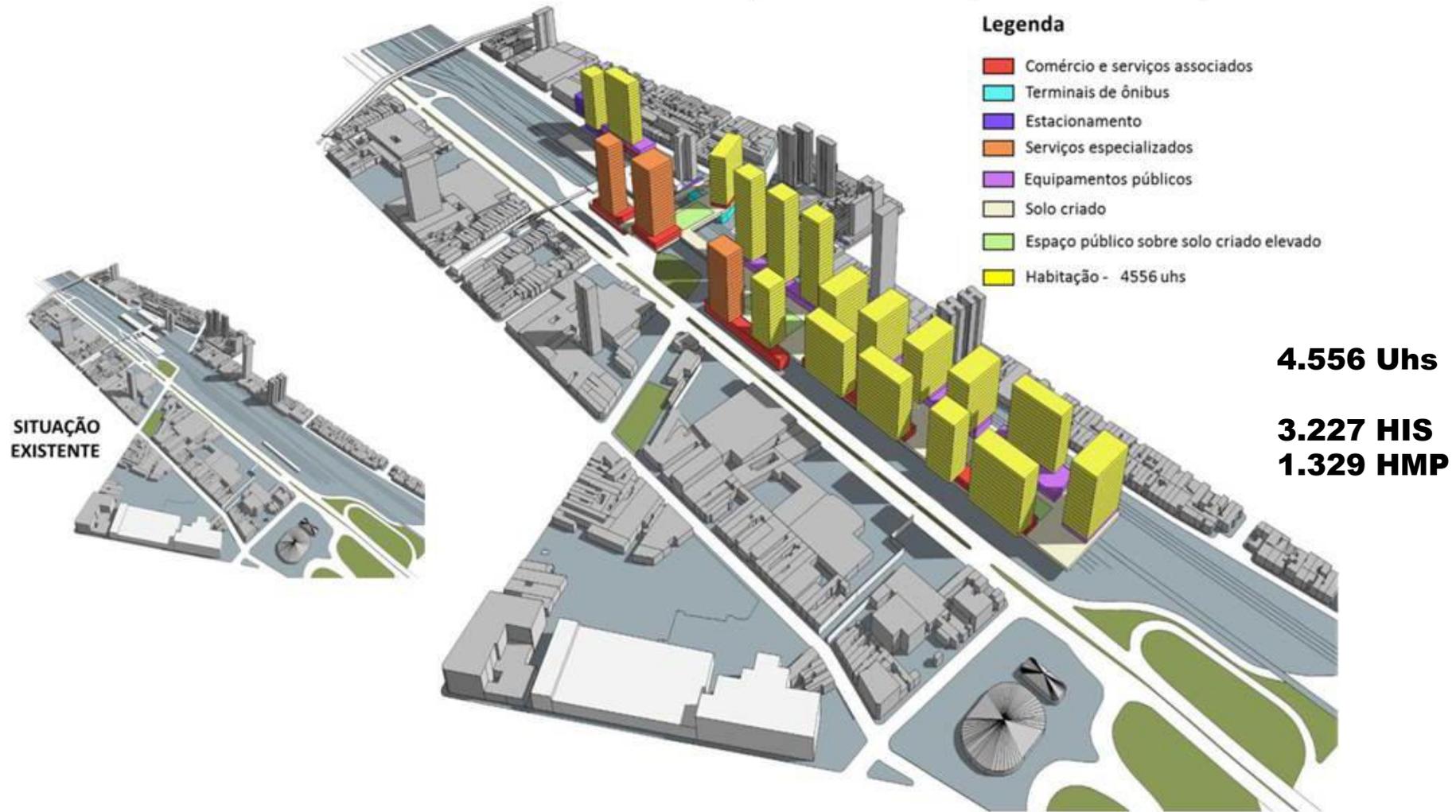


PPP

Estadual

Cidade Albor

CENÁRIO POSSÍVEL PARA AS INTERVENÇÕES DA PPP LOTE 2 / ÁREA DE INTERVENÇÃO BELÉM



PPP
Estadual
Belém
Lote 2



--- Área de intervenção — Terrenos Metrô — Terrenos COHAB

PPP Estadual Belém Lote 2