

À Secretaria Municipal de Habitação

Ao Secretário Municipal de Habitação Orlando Faria

Ao Secretário Adjunto de Habitação Alcides Fagotti Junior

Paz e Bem!

Nós moradores de Favelas, Cortiços, Ocupações, filiadas à União dos Movimentos de Moradia de São Paulo em todas as regiões da Cidade São Paulo, preocupados a necessidade de projetos e programas que enfrente necessidade habitação das famílias Sem Teto, moradoras em Cortiços e Favelas, com o aumento da especulação imobiliária, com o avanço das remoções judiciais e administrativas na cidade de São Paulo sobre as nossas Comunidades, especialmente neste momento de pandemia, vimos solicitar da Secretaria Municipal de Habitação da Prefeitura Municipal de São Paulo :

- 1. Agilização dos programas de urbanização de favelas e regularização fundiária com a garantia das diretrizes estabelecidas na minuta PL da regularização fundiária, já debatido e aprovado no CMH;**
- 2. Agilização dos procedimentos de regularização e Reurb-S das Comunidades já protocoladas no Setor de Regularização Fundiária da Sehab, com arrecadação de imóveis vazios notificados por descumprimento da função social da propriedade;**
- 3. Melhorias habitacionais para os moradores e moradoras em cortiços e fortalecimento da participação popular.**
- 4. Implementação do programa de combate aos incêndios em favelas e ocupações no centro e na periferia - o Previn;**
- 5. Atuação da Secretaria Municipal de Habitação junto às concessionárias para garantia de acesso água e energia elétrica nas favelas, nos cortiços e ocupações, no centro e na periferia;**
- 6. Urgente reunião do grupo de mediação de conflitos da Sehab com as ocupações ameaçadas de despejos judiciais ou administrativos, especialmente neste período da pandemia e fim das remoções administrativas com garantia de imediata alternativa habitacional no âmbito do programa mananciais;**
- 7. Agilização na destinação dos prédios prontos do PAC ou MCMV, considerando um absurdo que famílias paguem prestações das suas unidades habitacionais e ainda estejam literalmente na rua;**
- 8. Articulação junto a Câmara Municipal de SP para a aprovação do Plano Municipal de Habitação e do PL da Regularização Fundiária debatido no CMH, respeitando a participação popular;**

9. **Defesa do Fundurb e da cobrança de outorga onerosa e não ceder um centímetro para a especulação imobiliária e a atuação da Sehab junto à SMUL na aprovação e viabilização dos empreendimentos nos terrenos dos chamamentos para projetos em regime de autogestão no Programa Pode Entrar.**
10. **Agilização de todos os procedimentos em relação à nova Lei do Programa Pode Entrar: Sanção da Lei, Decreto e Edital de Habilitação das Entidades no novo Programa com participação popular;**
11. **Realização de novos chamamentos para destinação de terrenos para entidades para moradia popular;**
12. **Viabilização de projetos de Locação Social garantindo a inclusão dos idosos e da População em Situação de Rua.**
13. **Articulação junto à Secretaria de Direitos Humanos e o Programa Cidade Solidária para agilização do acesso as cestas básicas e segurança alimentar;**
14. **Articulação junto a SMUL para a aprovação dos projetos de moradia popular.**

A Cidade de São Paulo vive uma explosão de imobiliária de grandes projetos, parte deles, associados aos projetos de Parceria Público Privadas PPPs, os Projetos de Intervenção Urbanas os PIUs e as Operações Urbanas. No entanto, o fato mais grave que chama atenção e indigna a todos nós, é a enorme quantidade de remoções na cidade sem solução habitacional definitiva, durante a pandemia mais que dobrou a população em situação de rua. Desde os anos 90 em que viviam mais de 500 mil pessoas em cortiços, neste momento não se sabe o tamanho desta população, a vida destas pessoas piorou, pela falta de políticas públicas.

Em relação as favelas, houve uma grave desaceleração nos programas de urbanização e regularização fundiária, centenas de famílias foram excluídas do auxílio aluguel. Na cidade de São Paulo, infelizmente, tem sido muito comum, os incêndios em favelas e ocupações. Muitos destes incêndios seriam evitados ou minimizados, se existisse o Previn, com as brigadas de incêndio.

Neste momento da Covid 19, mesmo com o avanço, ainda que lento, do processo de imunização, milhares de pessoas ainda são atingidas pela contaminação, ou estão morrendo por falta de serviços básicos de saneamento, moradia adequada e acesso à água. Neste sentido, é urgente o cumprimento da função social da propriedade com notificação dos imóveis e sua imediata arrecadação, considerando que tais imóveis estão abandonados há anos em nossas cidades.

DEMANDAS ESPECÍFICAS DAS REGIÕES E MOVIMENTOS

I- Movimento Sem Terra Leste 1

1. Viabilização dos terrenos dos chamamentos – Boa Esperança e São Francisco
2. Aporte aos empreendimentos do MCMV Entidades Jeronimo Alves, Dorothy Stang, Martin Luther King e Milton Santos
3. Apoio à retomada do terreno do empreendimento Milton Santos
4. Inclusão de novos projetos no Programa Pode Entrar – modalidade terreno privado

5. Apoio ao empreendimento Novo São Rafael – Casa Verde e Amarela, com interlocução com a SMUL para aprovação e também aporte para a viabilização do financiamento
6. Apoio a interlocução com Sabesp – empreendimentos José Maria Amaral e Florestan Fernandes
7. Regularização fundiária dos conjuntos do FMH, Paulo Freire e Unidos Venceremos

II- Movimento Sem Terra da Zona Oeste e Noroeste

1. Continuação do Projeto da Rua do Bosque – descontaminação do terreno e aprovação de projeto para o Programa Pode Entrar
2. Construção Imediata dos Projetos de Moradia Popular do Projeto de Moradia Água Branca e atendimento imediato de 150 famílias do Movimento Sem Teto da Zona Oeste
3. Agilização da Segunda Fase do Projeto Ponte dos Remédios
4. Regularização e Urbanização das Favelas da Zona Oeste: Ocupação City Jaraguá – (Ninguém Dorme)
5. Ocupação da Fazendinha: Urbanização e Regularização
6. Favela da Estação: Urbanização e Regularização
7. **Favelas:** Chica Luiza – Acheropita – Ipanema - Ozem – Córrego do Fogo - Onça - CDHU Brasilândia - Pantanal - Terra Prometida - Arvão - Regularização Fundiária
8. Favela (Vira Lata) /Conquista – Favela Fênix - Mediação de conflitos
9. Favelas da Barra do Jacaré – Urbanização e Regularização e Mediação de Conflitos
10. Retomada das negociações com a SPU para a destinação do terreno da Vila Clarice para Habitação Popular

III- Unificação das Lutas de Cortiços e Moradia

1. **Ocupação Terra Prometida Rua Rufino Fernandes Inivarri, 120- Jardim Barreira Grande:** A Caixa Econômica Federal ajuizou ação de imissão de posse com pedido de liminar de desocupação de imóvel abandonado há mais de 25 anos contra centenas de pessoas que não possuem acesso ao direito de moradia. A liminar foi deferida, afetando cerca de 1200 pessoas, entre elas 350 crianças de até 12 anos que moram em barracos autoconstruídos no terreno, sem qualquer alternativa habitacional concedida. Tal ação fere o Direito o Moradia constitucionalmente previsto no art. 6º da Constituição Federal e pertence ao rol dos Direitos Fundamentais. Desde 2017 a ULCM e moradores da ocupação Terra Prometida vem dialogando com o poder público, a fim de encontrar uma solução habitacional para essas famílias, tanto que em 21 de março 2018 conforme publicação no diário oficial da cidade, foi posta a aquisição da área através do Fundo de Desenvolvimento urbano.
2. **Ocupação Estrela de Davi - Avenida Pastor Cicero de Canuto- 960- Jardim Caguaçu:** Ocupação Estrela de Davi realizada por moradores do entorno da área em 26/02/2021, os mesmos procuraram a ULCM para auxiliá-los, os mesmos moradores em 2017 ocuparam a mesma área e em diálogo com a Cohab desocuparam mediante a cadastramento na Cohab, com o aumento da crise econômica e social que o País vivencia, retornaram a área em 2021. A COHAB ingressou uma liminar de reintegração de posse, sob

número 1002467-76.2021.8.26.0008, suspensa temporariamente devido a Covid-19, no entanto as famílias vivem a insegurança do despejo a qualquer momento.

3. **Ocupação Jorge Hereda - Avenida Elza dos Anjos Neves s/n:** Ocupação situada na Avenida Elza dos Anjos Neves s/n, em terreno de propriedade de Sociedade Leste Empreendimentos, atualmente com mais de 500 famílias morando, mais de 2000 pessoas, que são extremamente vulneráveis e não possuem moradia digna para abrigar suas famílias, não lhes restando alternativa senão a ocupação de terreno abandonado, que não cumpre sua função social. A Sociedade Leste Empreendimentos, proprietária da área ingressou com uma liminar de reintegração de posse sob número 1008283-45.2021.8.26.0006, suspensa temporariamente pelo Tribunal de Justiça SP, cabe ressaltar que área, está a anos abandonado, com entulhos, lixos, cobras e escorpiões, além de ser uma Zeis 5, possuir débitos com o município e ser notificada pelo município por não cumprimento da sua função social.
4. **Criação do Programa de Melhorias de Atuação em Cortiços nas Ruas:** Rua Brigadeiro Machado n 80, Rua Brigadeiro Machado n 330, Rua Brigadeiro Machado n 338, rua Brigadeiro Machado n 386, rua Brigadeiro Machado n 395, rua Uruguaiana n 145, Rua Uruguaiana n 159, Rua Uruguaiana n 268, rua Uruguaiana n 296, rua Uruguaiana n 381, Rua 21 de abril n 65, Rua 21 de abril n 115, Rua 21 de abril n 305, Rua 21 de abril n 246, Rua 21 de abril n 265, Rua 21 de abril n 190, Rua 21 de abril n 259, Rua Gomes Cardim 472, Rua Gomes Cardim 535, Rua Doutor João Alves Lima 344, Rua Doutor João Alves Lima 354, Rua Doutor João Alves Lima 350, Rua Jorge Ogushi 386, Av. Capitão Mor Pero de Gois , Rua Cesário Alvim 282, Rua Maria José 371, Rua Teixeira Leite 467 , Rua Lavapés 382, Rua Dos Estudantes 403, Rua Barão de Iguape 746, Rua São Paulo 212, Rua 13 de Maio 141 Rua R. Sen. Felício dos Santos, 172, Rua Porto Seguro, Rua 20, vielas 1,2 e 3, Rua Brigadeiro Machado 393, rua brigadeiro machado 95, Av. Celso Garcia 1015, Rua Joaquina Paiva 41, Av. Celso Garcia 404, Avenida Celso Garcia 1558, Rua do Hipódromo 521, Rua Dr. Clementino 576, Rua Inácio de Araújo 53, Rua Valdemar Doria 210, Rua 21 de abril 352, Rua belo horizonte 117, Rua belo horizonte 107, Rua Doutor João Alves de Lima 336, Rua Cezário Alvim 288, Rua Vinte Um de Abril 448, Rua Belo Horizonte 96, Rua Guarapuava 346 , Rua Brigadeiro Machado 288, Rua Uruguaiana 109, Rua almeida lima 933, Rua celso Garcia 1448, Av. Celso Garcia 1348, Rua Marechal Marques Porto 76, Rua Rufino Fernandes Inivarri 120, Rua do Lavapés 286, Rua Afonso Arinos 165, Praça Carlos Gomes, Rua Ruanda, Av. Aguiar da Beira, Rua 21 de Abril 282,, Rua Brigadeiro Machado 58, Av. Celso Garcia 404, Rua Belo Horizonte 111, Rua Belo Horizonte 117, Rua Belém 116, Rua Vinte Um de Abril 837, Rua Porto Seguro 63, Rua Coimbra 413, Rua Marques de Abrantes 58, Rua Dr. Benedito Estavam 72, Rua são Leopoldo 490, Avenida Celso Garcia 1113, Rua Catumbi 107, Rua Arnaldo Cintra 217, Av. celso Garcia 1510, Rua Vigário João Alvares 77, Rua José Kauer 138, Avenida Lins de Vasconcelos n• 269, Rua: Francisco José de Azevedo número 53, Largo Nossa Senhora da Conceição n• 37, Rua do Hipódromo, Rua Brigadeiro machado 416, Avenida Vila Ema 450, Av. Aguiar da beira, Rua Valdemar Doria 210, Rua Caguaçú 11, Rua Marcos Arruda n 203, Rua: Barretos, 153, Rua Belisário de Souza 39, Rua Belisário de Souza 29, Rua Dr Ubaldino 145, Rua Bresser 1602, Rua Major Marcelino 344, Rua Glicério 533, Rua Sinimbu 13, Rua Teixeira Leite 467, Rua Lavapés 781, Rua São Paulo, Rua Lavapés 382.
5. Inclusão da Ocupação da SPU - Vigário João Alvares SPU no Programa Pode Entrar

IV- Zona Sul de São Paulo: Regularização Fundiária Mediação de Conflitos e Urbanização

1. Regularização Fundiária e Projetos de Urbanização e Mediação de Conflitos
2. Ocupação do Gaivota - Estrada Canal do Cocaia 4112, jardim gaivotas. cep 04849-032
3. Ocupação da toca - rua dr. Nuno Guerner de almeida 57 a. cep 04860-230
4. Ocupação da linha do trem - rua forte do campo Ana Velha, 100. Crispim. CEP não tem

5. Comunidade da Cidade Nova América- Estrada da Barragem 3.681, Barragem. CEP 04895-020
6. Comunidade Recanto Cocaia -travessa pau pombo 150, cep 04849-007
7. Parque residencial Cocaia-Rua Gilberto Freire 618, cep 04849-000
8. Comunidade do Pantanal Capela do Socorro Zona Sul
9. Ocupação Morro do Ketchup- travessa recreio alegre, 42. Vila Rochelle. CEP 04891-140
10. Comunidade Prainha Zona Sul-Estrada da Ligação, 390. jardim prainha. cep 04851-526
11. Comunidade Monte Verde Zona Sul -rua nove 23, jardim monte verde. cep 04851-526
12. Comunidade Unidos Venceremos -Travessa Domingo no Parque, 990. CEP 04849-034
13. Ocupação Erundina (exceção) -Rua Bartolomeu Benzi. Chácara Gaivotas. CEP 04849-320
14. Travessa Ipiranga. Chácara Gaivotas. CEP 04849-320
15. Rua Bahia. Chácara Gaivotas. CEP 04849-320.
16. Comunidade Anchieta Rua Bilac 471 – CEP 04840-610
17. Ocupação JG3 Rua Joaquim Napoleão Machado 2003
18. Jardim Mirna Vila União – Rua Antônio Carlos Benjamim
19. Mediação de Conflito em Relação a Comunidade Rua João Avelino – Paraisópolis

Obs. essas são as ruas que estão no mapa para demolição das casas.

total 390 casas para serem demolidas

12 já foram demolidas, essas famílias foram para o auxílio aluguel.

famílias são moradoras entre 25 à 30 anos.

V- Ass. Região Sudeste e Associação Estrela Guia e Comunidade Avenida Euclides Jabaquara

1. Alvará do Empreendimento Dandara – Pode Entrar
2. Articulação com a SPU para viabilizar empreendimento da SPU no Pode Entrar
3. Entrega imediata do empreendimento da Rua Forte da Ribeira do MCMV;
4. Urbanização e Regularização do Jardim Celeste como um todo e Retomada do Projeto Meninos 1,
5. Favelas Passagem 3 e Passagem 2, Jardim Maristela, Vila Livieiro, São Pedrinho, Vila Cristina e Vila da Paz Regularização e Urbanização
6. Projeto da Rua Kandinsky – viabilização do Projeto
7. Regularização isenção de IPTU dos Subprogramas
8. Inclusão dos Terrenos da SPU Vila Monumento e Jangadeiro no Programa Pode Entrar
9. Regularização Fundiária da Comunidade da Avenida Euclides, nº 365 – Jabaquara.

VI- Movimento de Defesa do Favelado – MDF

1. Abertura das matrículas para registros, programa de urbanização e melhorias das favelas na cidade de SP e retomar o Programa do Previn.

VII- Movimento de Moradia do Centro – MMC

1. Destinação de Recursos do Orçamento Municipal para Melhoria dos Prédios Ocupados: Martins Fontes e Pena Forte Mendes, Celso Garcia e 21 de Abril, medição de conflitos e atuação Junto à Sabesp e ENEL para a regularização de Água e Luz.

VIII- Associação dos Trabalhadores Sem Terra da Zona Oeste Residencial City Jaraguá

1. Recursos para o Projeto Luiz Gama – Favela do Violão
2. Regularização Fundiária dos Conjuntos Habitacionais: City Jaraguá, Nova União

IX – Movimento Habitacional e Ação Social – Mohas

1. Atuação e intermediação para aprovação dos Projetos do Movimento - Projeto COHAB ADVENTISTA - Processo: 2018-0.012.791-6 - Está parado em SMUL/PARHIS/DHS.FALTA APROVAÇÃO - 83 UH e Processo nº 2016-0.106.013-7 (Santa Sofia);
2. Aporte para viabilização do Projeto Santa Sofia – Minha Casa Minha Vida Entidades

X – Zona Norte –

Associação de Moradores da Zona Norte Maria - HABITASP

1. Urbanização da favela projetada Vila Nova Galvão, projetos de habitação baixa renda para moradores da Rodovia Fernão Dias faixa de domínio do km 77 ao 86 que engloba os bairros do Jardim Cachoeira, 12, Vila Nova Galvão, Edu Chaves e Vila Nova Carolina – mediação de Conflito Jardim Julieta – Jardim Brasil Regularização Fundiária.

Movimento Independente de Luta por Habitação da Vila Maria

2. Regularização Fundiária da Ocupação Douglas Rodrigues – REURB – S

XI – Associação – ACZL

1. Mediação de Conflito e solução para as famílias da Favela Esmaga Sapo

XII – Idosos – Garmic

1. Mediação de Conflitos para pessoas idosas com Ordem Despejo;
2. Articular com a Secretaria de Assistência Social SMADS a viabilização instituições de longa Permanência
3. Uma Vila dos Idosos em cada Subprefeitura com 50 unidades próximos às Unidades Básicas de Saúde;
4. Inclusão das Pessoas Idosas no Programa Pode Entrar;
5. Garantia da Demanda do Garmic nas unidades vagas da Vila dos Idosos
6. Viabilização da Permuta do Terreno Garmic no chamamento

XII- Associação de Moradia Jardim Casa Branca II

1. Apoio da Sehab para a urgente aprovação dos Projetos Santa Etelvina na Zona Leste

XIII – Articulação Vila Andrade e Conselho Gestor da Zeis da Viela Paz

1. DUP com Recurso do Fundurb para desapropriação do Terreno da Rua Dr. Luiz Migliano
2. Mediação Conflito em relação Despejos da Comunidade City, Comunidade Olaria e Campo Novo do Sul
3. Rearticulação do Conselho de Zeis do Pirajuçara VII

XIV – Associação Habitação com Dignidade e Associação Anjos da Paz

1. Retomada das negociações com a SPU para a destinação do terreno da Vila Clarice para Habitação Popular

São Paulo, 10 de Agosto de 2021

Coordenação Executiva da União dos Movimentos de Moradia de São Paulo

Donizete Fernandes de Oliveira

Maria das Graças Jesus Xavier

–

Cristiane Gomes Lima