

## Conheça nossa história de luta!

O Movimento dos Trabalhadores Sem Terra Leste 1 é uma entidade criada em 1987 com o objetivo de garantir o direito à terra e moradia às famílias de baixa renda de parte da Zona Leste de São Paulo.

O movimento entende a moradia como um direito humano e que deve ser objeto de políticas públicas com gestão democrática. A ação do movimento é dirigida aos três níveis de governo – federal, estadual e municipal – no sentido de construção uma política urbana e habitacional com participação popular, participação no orçamento e destinação de recursos para programas habitacionais com autogestão.

Esta é a nossa principal bandeira de luta, que reivindica projetos habitacionais onde o povo seja sujeito de todo o processo, participando desde a conquista dos recursos à decisão do local, do projeto e da gestão da construção das casas, gerenciando e prestando contas dos recursos públicos.

A *Leste 1* é formada por grupos de origem, nos bairros, que é a porta de entrada para as famílias que desejam participar da luta. Formam também a entidade, os mutirões e conjuntos conquistados nesses 22 anos com 4364 famílias. O movimento é apoiado por entidades da região e pelas comunidades da igreja católica da Região Episcopal Belém. É filiado à União dos Movimentos de Moradia e à Central dos Movimentos Populares, da União Nacional por Moradia Popular e do Fórum Nacional de Reforma Urbana.

**Entre em contato conosco:**  
Av. Augustim Luberti, 1053 – Fazenda da Juta – São Paulo-SP  
**Fone:** 2013-9874  
**E-mail:** mstleste1@terra.com.br  
CNPJ/MJ 06.035.650/0001-59



**Apoio:**

Pastoral da Moradia  
Região Belém

AMBIENTE  
ARQUITETURA

## MOVIMENTO DOS TRABALHADORES SEM TERRA LESTE 1



Só há vitória com a luta!

Entre no Movimento para lutar pelo direito à moradia!

Art. 6º da Constituição Brasileira: "São direitos sociais a educação, a saúde, o trabalho, a **moradia**, o lazer, a segurança, a previdência social, a proteção à maternidade e à infância, a assistência aos desamparados, na forma desta Constituição".

## Programa Minha Casa Minha Vida Entidades

O governo federal lançou, em março deste ano, o Programa Minha Casa Minha Vida Entidades. O programa, através do Ministério das Cidades e da Caixa, financia a construção de moradia, através de associações e cooperativas.

As moradias serão construídas através de **mutirão**, com a participação de todas as famílias.

### Quanto o governo vai financiar?

O valor da moradia é R\$ 52.000,00 por família

### Quem pode participar?

Famílias que participam dos grupos de origem do Movimento e

- com renda até R\$ 1.395,00 (a renda pode ser formal ou informal)
- que não tenham moradia, nem nunca tenham tido outro financiamento habitacional

### Quanto a família vai pagar de prestação?

A família vai pagar 10 % de sua renda familiar. A prestação mínima é de R\$ 50,00.

Não haverá consulta ao SPC ou SERASA



## Projeto da Leste 1

Construção de 398 apartamentos na Cidade Tiradentes, com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Para esse projeto, precisamos organizar as famílias e constituir uma contrapartida. A assessoria técnica Ambiente está nos assessorando neste projeto. A entidade Habitat para a Humanidade também está nos apoiando.

1. A contrapartida será utilizada para:
  - dar sinal na compra do terreno
  - Pagar projeto arquitetônico e urbanístico
  - despesas administrativas do empreendimento
2. Cada família assinará um contrato individual com o Movimento, constando seus direitos e deveres. Inclusive a forma de ressarcimento em caso de desistência. Os pagamentos serão feitos em banco.
3. Os valores e prazos para o pagamento da contrapartida são os seguintes:

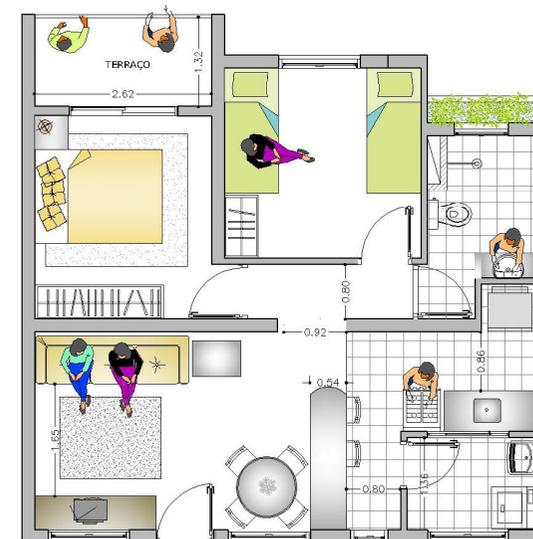
Opção 1	Valor R\$	Prazo de pagamento
Parcela inicial	150,00	Na assinatura do contrato
2ª. Parcela	150,00	30 dias após
3ª. Parcela	150,00	60 dias após
4ª. Parcela	150,00	90 dias após
5ª. a 19ª. parcela	50,00	15 Parcelas mensais, sempre no dia 15 do mês
<b>Total</b>	<b>1.350,00</b>	

4. A prestação de contas da contrapartida será mensal e feita pela coordenação da entidade e acompanhada por um grupo das famílias.

Os grupos vão discutir esta proposta com as famílias e aquelas que se interessarem ficam convidadas para participar dos grupos de moradia. Ligue para o movimento (2013-9874) e veja o grupo perto de você.

## Proposta de planta do apartamento

UNIDADE HABITACIONAL - TIPO  
ÁREA TOTAL = 50,90 m<sup>2</sup>



Projeto sujeito a alterações após aprovação na Caixa e Prefeitura

AMBIENTE  
ARQUITETURA



AMBIENTE  
ARQUITETURA