



editorial

Caros amigos e colaboradores. Estamos apresentando nosso informativo de número 013, através do qual informamos as atividades desenvolvidas pela a AMBIENTA neste ano de 2008. Além da apresentação dos trabalhos que estão em andamento, como as assessorias à Associação Cortiços do Centro - ACC/ Santos, e ao Movimento de Moradia Sítio do Campo - Praia Grande. Além disso, continuamos prestando assessoria à Empresa Municipal de Habitação Popular de Santo André - EMHAP, visando a urbanização do bairro Espírito Santo, com ênfase no projeto de vielas de passagem e sanitárias, visando a circulação de pedestres aos moradores e acesso a saneamento básico, viabilizando sistema de esgoto a todas as moradias da área que ainda não contam com esse serviço.

Também neste início de ano, concluímos o trabalho de assessoria à Secretaria Desenvolvimento Urbano - SEURB - da prefeitura municipal de Sao Vicente, visando a Capacitação de Lideranças Comunitárias das áreas do Quarentenário e Vila Ponte Nova.

Quanto ao convênio recém firmado com o Ministério das Cidades para elaboração do Plano de Urbanização e Ocupação na Zona Especial de Interesse Social - ZEIS Rio Branco, em São Vicente, temos a confirmação que este trabalho, que terá a duração de nove meses e produzirá em seu final, um Projeto de Lei a ser levado à Câmara Municipal da cidade para aprovação, será iniciado em junho.

Internamente, realizamos nossa Assembléia Geral Ordinária, onde pudemos apresentar os trabalhos em andamento já citados acima, fazer a prestação de contas do exercício de 2007, apresentar as metas e ações para 2008 e realizar a eleição do novo presidente e do novo Conselho Fiscal - identificados na parte final deste informativo - para o próximo mandato.

Ainda visando a melhoria da gestão administrativa e financeira da entidade, fizemos a revisão de nosso estatuto, elaborado na época de nossa fundação e que precisou de ajustes para adequação à nossa realidade e à nova fase de entidade. Agradecemos a todos pelo apoio e espero que este informativo sirva de incentivo para que todos façamos um mundo cada vez melhor!

Movimento Sítio do Campo

Após dar entrada com o pedido de financiamento pelo Programa Crédito Solidário, em agosto de 2007, e ter alterado o projeto de implantação das unidades habitacionais aumentando o número de moradias de 12u para 146, cumprindo assim requisitos de viabilidade da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, o movimento Sítio do Campo vem dando continuidade aos trâmites necessários à viabilização dos requisitos técnicos necessários para a contratação do financiamento. Registrar o terreno repassado pela prefeitura junto ao Cartório de Registro de Imóveis, conseguir a isenção das taxas de aprovação do projeto urbanístico e arquitetônico junto a PMPG, contratar técnicos para a elaboração dos projetos complementares de elétrica e hidráulica e executar a sondagem do terreno, são as atividades atualmente realizadas pelo movimento e pela assessoria.

Além disso, as Comissões do Mutirão : Obras, Compras, Finanças, Social, Cadastro, Saúde e Segurança do Trabalho, Eventos realizam tarefas permanentes visando a viabilização do empreendimento.

Associação Cortiços do Centro

A aproximadamente 70 dias da assinatura do contrato do financiamento do Programa Crédito Solidário junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, as 113 famílias pertencentes à demanda da Associação Cortiços do Centro - ACC / Santos, realizaram neste último Sábado, dia 26 de abril, a primeira visita coletiva ao terreno, momento também utilizado para a realização da primeira atividade coletiva de limpeza do terreno.

Cerca de 45 representantes das famílias inscritas no projeto organizaram um mutirão para início da retirada da sujeira existente no terreno, fruto de 12 anos de não-ocupação do imóvel, e também para cortar o mato que em alguns pontos da área, cresceu.

Outro ponto importante desta data foi a colocação da placa oficial do governo federal, referente à Concessão de Direito Real de Uso - CDRU, feita pela Secretaria do Patrimônio da União - SPU, nas duas fachadas do imóvel

A definição da construtora a ser contratada, a organização de toda a documentação das famílias e a finalização da capacitação das Comissões do Mutirão são as atividades que estão sendo realizadas no momento.

O próximo mutirão de limpeza ocorrerá agora no início de maio.



A Ambienta Assessoria e Desenvolvimento Local realizou entre os meses de janeiro e março, o trabalho de Assessoria para Realização de Reuniões Comunitárias, em parceria com a Prefeitura Municipal de São Vicente e desenvolvido junto às comunidades das áreas do Quarentenário e Vila Ponte Nova, em parceria com a Prefeitura Municipal de São Vicente, em 2008.

Através desta parceria foi possível desenvolver o Seminário de Capacitação de Lideranças Comunitárias sobre o Direito à Cidade Instrumentos para a Gestão Democrática e Participativa.

O evento, organizado e dividido em 04 Seminários nas áreas do Quarentenário e Vila Ponte nova, contou com a participação de mais de 100 lideranças e demais membros dessas comunidades, e teve como principal foco apresentar: Políticas governamentais e programas habitacionais e de desenvolvimento urbano existentes nas três esferas de governo federal, estadual e municipal; Legislações Urbanísticas e Instrumentos para a gestão democrática das cidades; Processos de Regularização Fundiária e meios da participação e Controle Social.

Através desta Capacitação, lideranças comunitárias puderam ter acesso a informações e aprofundaram seus conhecimentos, visando tanto a participação consciente em fóruns de discussões e instâncias de decisão locais, como também atuar junto ao Poder Público e demais setores da sociedade civil na elaboração, implantação, desenvolvimento, fiscalização e avaliação de desenvolvimento e implementação integrada, participativa e sustentável de políticas, programas e projetos locais de habitação e desenvolvimento urbano.

Foram objetivos do Seminário: 1 - Capacitar lideranças visando o acesso a informações e instrumentos que fornecessem bases de conhecimento a cerca das políticas, programas e projetos habitacionais e de desenvolvimento urbano, bem como as legislações urbanísticas e formas de gestão participativas para garantia do Direito à Moradia e à Cidade; 2 - Caracterizar o SNHIS e o FNHIS como novo modelo de acesso a programas, projetos e recursos voltados para habitação de interesse social, suas formas de gestão, e a estruturação dos Conselhos municipais, estaduais e federal; 3 - Divulgar o Estatuto da Cidade e seus instrumentos urbanísticos e jurídicos; 4 - Dispor sobre as legislações locais de desenvolvimento urbano e de Habitação de Interesse Social - HIS; 5 - Apresentar as etapas do processo de Regularização Fundiária e os meios de participação e controle social do processo, desde os trabalhos preliminares, como os levantamentos técnico-sociais, até a conclusão do processo que é o registro do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis.



A Ambienta está prestando assessoria técnica à Empresa Municipal de Habitação Popular - EMHAP, de Santo André, desde outubro de 2007, visando : a) a realização do levantamento físico das UH da área, identificando os limites de cada lote e também o número de pavimentos por moradia; b) a elaboração de um diagnóstico contendo as vielas, espaços vazios e o sistema de esgoto informal existente e pontos de risco geológico ou de risco de desabamento de moradias por falha construtivas; c) a Elaboração de projetos das novas vielas, que deverão atender e dar acesso ao sistema de esgoto formal da cidade a todas as moradias da área. Para isso será feito também um estudo das moradias que sofrerão intervenções pontuais, para a abertura dessas vielas, tanto de passagem como sanitárias. A equipe montada para este trabalho conta com a participação de 3 arquitetos, um engenheiro e 3 estagiários, 2 deles de arquitetura e um de engenharia civil.

Assembléia geral

A Ambienta realizou no dia 19 de março de 2008, na Associação de Engenheiros e Arquitetos de Santos, a sua 5ª assembléia Geral Ordinária.

O evento teve como objetivo apresentar os seguintes tópicos:

- 1 - Apresentação dos Trabalhos realizados durante 2007;
- 2 - Apresentação das metas e Ações para 2008;
- 3 - Apresentação do Balanço Patrimonial de 2007;
- 4 - Apresentação e Aprovação do novo Estatuto da entidade;
- 5 - Eleição do Presidente da entidade para a gestão 2008/2012;
- 6 - Eleição do conselho Fiscal para a gestão 2008/ 2012;

A Assembléia contou com a presença de aproximadamente 20 sócios. Se você é sócio, solicite a apresentação da assembléia através do nosso email. Caso você queira fazer parte da AMBIENTA, solicite a Ficha de Inscrição também por email.

A AMBIENTA está sempre de portas abertas a todos os interessados em colaborar para o desenvolvimento de nossas atividades e o crescimento da entidade. Caso você tenha um projeto a ser desenvolvido e que cumpra com as linhas de atuação da AMBIENTA, estamos a disposição para elaborar parcerias e buscar recursos para seu projeto.

Um forte abraço a todos e até o nosso próximo informativo!

A partir de discussões internas realizadas pela direção e pela equipe da AMBIENTA, foram definidas um conjunto de metas e ações que nortearão a condução da entidade durante o ano de 2008.

Sempre seguindo os objetivos da entidade, aprovados e descritos em nosso Estatuto Social, revisado e aprovado neste início de ano, elaboramos as seguintes metas para este ano:

1 - Fortalecer a Imagem Institucional da AMBIENTA;

2 - Consolidar a AMBIENTA enquanto entidade de comprovada relevância e utilidade pública a partir de suas linhas de atuação;

3 - Consolidar a AMBIENTA enquanto entidade de assessoria técnica e consultoria junto ao poder público e demais entidades civis;

Para tanto, elaboramos uma agenda de ações visando nortear e concretizar as metas citadas acima:

1 - Reformulação do Estatuto;

2 - Organização da Gestão Financeira e Administrativa - criação de rotinas;

3 - Contratação de um Plano de Marketing;

4 - Participação em eventos e fóruns de discussões e de decisão, ligados às linhas de atuação da entidade;

5 - Apresentar a entidade ao poder público e demais entidades civis (associações, cooperativas e movimentos de moradia);

Esperamos assim, melhorar os meios de administração e gestão da entidade, otimizar rotinas para elaboração, acompanhamento, e avaliação de projetos e firmar a relevância da entidade no cenário local e nacional.

A ambienta

Presidente

Rafael Paulo Ambrosio
Arquiteto Urbanista

Equipe

Elza Neide Castro Correia
Arquiteta Urbanista

Maíra Castelo Branco Fonseca Correia
Arquiteta Urbanista

Selma Fonseca
Arquiteta Urbanista

Paula Emy Aguina
Estagiária

Sandra Regina Oscalis Martins
Estagiária

Conselho Fiscal

André Mattos Lobão

Lucas Roberto Romão Avenoso

Fernanda Camargo Ravanholi

fale conosco

A todos aqueles que queiram fazer críticas construtivas, dar sugestões e/ou participar de alguma maneira dos programas e projetos da Ambienta.

Acesse : www.ambienta.org.br ou mande um e-mail para : ambienta@ambienta.org.br .

Ou fale conosco pelo telefone : **+ 55 13 3324 9853**